



入札仲介サービス

株式会社TOMY

最高値での売却を実現する入札システム

入札費用は、仲介手数料に含まれています。

複数の買取企業へ入札を打診

期限厳守・厳正管理

上位3社で再入札

競争により高値を実現

売却先の確定

最高値での売却

未公開で公平な売却査定を実現





TOMY入札システムの特徴

アピールポイント

特定の知人業者等にしか情報が回らないような入札方式では、最高値を追い求める事はできません。また、入札を行う業者が多すぎると、情報流出のリスクを高め、無駄な時間がかかります。

入札を行う際には、物件に合わせ、的確に最高値を出せる会社を選別する能力が大変重要です。有力業者での競争を発生させることで、どこよりも高い買取額が出る確率が高まります。



用地仕入れ経験者（一部上場）が入札窓口となり、優良な買取先を厳選します！

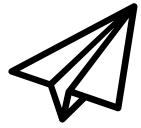
建売用地に特化した入札システムにより、公平な競争（最高値）が発生します！

司法書士・不動産鑑定士・税理士と連携し、コンプライアンスを遵守します！

最高値の入札を優先する為、特定業者への忖度がありません！

建売用地 入札仲介サービスの流れ

1. 相場価格の提供（最安値～最高値のイメージを掴むことができます）
2. 独自提案（活用プランやイメージ資料等を提供し、物件価値を高めます）
3. 売却条件の決定（開始価格、入札条件、スケジュール、瑕疵担保等）
4. 用地仕入経験者の視点から、買取先を厳選して公開（むやみに情報を流出させません）
5. 3～5社での入札（期限までに全社の価格を集計）
6. 必要に応じ、上位3社で競争入札
7. 最高値で売買契約
8. 引渡し



会社概要

商号 株式会社TOMY

所在 〒183-0011
東京都府中市白糸台2-61-39
ブランドール武蔵野 1F

連絡 TEL 042-319-2385
FAX 042-319-2386

HP <https://tomy-kanri.work/>

代表者 代表取締役 大隅 宏

免許 宅地建物取引業 東京都知事 (2) 第92452号

設立 平成22年12月

